

**AKTUÁLNÍ LEGISLATIVA A BIM:  
ZÁKON O SPRÁVĚ INFORMACÍ O STAVBĚ A INFORMAČNÍM  
MODELU STAVBY A VYSTAVĚNÉHO PROSTŘEDÍ  
(ZÁKON O BIM)**

**Mgr. František KORBEL, Ph.D.**

**Konference BIM 2023  
26. 1. 2023**

## Legislativní závazky

- **Programové prohlášení vlády, část Konektivita a rozvoj sítí**

*„Předložíme návrh zákona o informačním modelování staveb a vystavěného prostředí (BIM), který umožní využívání a sdílení dat pro přípravu staveb, jejich povolování a užívání v průběhu doby jejich životnosti (digitální dvojčata).“*

- **Plán legislativních prací vlády 2022**

Ministerstvo průmyslu a obchodu má předložit *„Věcný záměr zákona o vytváření, sdílení, užití a správě informací o stavbě během jejich celého životního cyklu (věcný záměr zákon o informačním modelování staveb)“*.

Má být předloženo do února 2023 vládě.

- **Plán legislativních prací vlády 2023**

Ministerstvo průmyslu a obchodu má předložit *„Návrh zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí (BIM)“*

Má být předloženo do září 2023 vládě.

## Koncepce pro zavádění metody BIM v České republice

- schválená vládou dne 25. září 2017, usnesením č. 682, ve znění aktualizovaného harmonogramu schváleného vládou v lednu 2021 (usnesení č. 41/2021)
- *„povinnost použití metody BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce (ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek), financované z veřejných rozpočtů, včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace, se zohledněním závěrů z vyhodnocení pilotních projektů a s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých druhů staveb, a to s postupnou účinností od 1. 7. 2023“*

## **Základními tematickými okruhy, které má zákon popisovat:**

- doplnění potřebných pojmů právních předpisů spojených se stavebnictvím pro potřeby jeho digitalizace (např. termíny týkající se informačních kontejnerů a profilů). Na tyto pojmy se následně budou moci odkazovat prováděcí vyhlášky;
- základní prostředky a nástroje podporující digitalizaci souvisejících procesů;
- podpora vzniku dílčí infrastruktury pro BIM nezbytné pro evidenci dokumentace staveb a její propojení s nástroji pro data o vystavěném prostředí a souvisejícího datového fondu eGovernmentu ČR (včetně požadavku využívání standardizovaných schémat a formátů dat);
- přechod od standardních procesů rozhodování založených na posuzování dokumentů na procesy rozhodování založených na práci s daty v digitální formě;
- povinnosti pro způsoby tvorby, správy, zpracování a ukládání informací v digitální formě.

## Věcný záměr zákona o BIM

- **Varianta 0**  
současný stav
- **Varianta 1**  
zavedení povinnosti aplikovat metodu BIM od roku 2023 dle Koncepce zavádění metody BIM v České republice, nicméně s méně přísnými požadavky a jejich postupné zpřísnování
- **Varianta 2**  
rozlišení povinnosti aplikovat metodu BIM podle zadavatele, výši investičních nákladů, druhu staveb
- **Varianta 3**  
vztahující se k povinnosti naplňovat a udržovat aktuální informační model vystavěného prostředí (v přísné variantě k datu nabytí účinnosti zákona o BIM, postupné zavádění a zpřísnování požadavků, zavedení pouze některých požadavků na model vystavěného prostředí s odloženou účinností)

## Zvolená varianta

- **Metodu BIM implementovat sice komplexně, ale pouze na vybraný okruh subjektů či staveb**, u kterých je tento požadavek legitimní (ať už z hlediska jejich postavení, investované částky či druhu stavby)

Výsledek:

zavázání mají být vybrané subjekty **v případech nadlimitních veřejných zakázek**

navrhovaná účinnost **1. 7. 2024**

- **Vystavěné prostředí**

Výsledek:

povinnosti spojené s modelem vystavěného prostředí se budou vztahovat **pouze na vybrané subjekty**

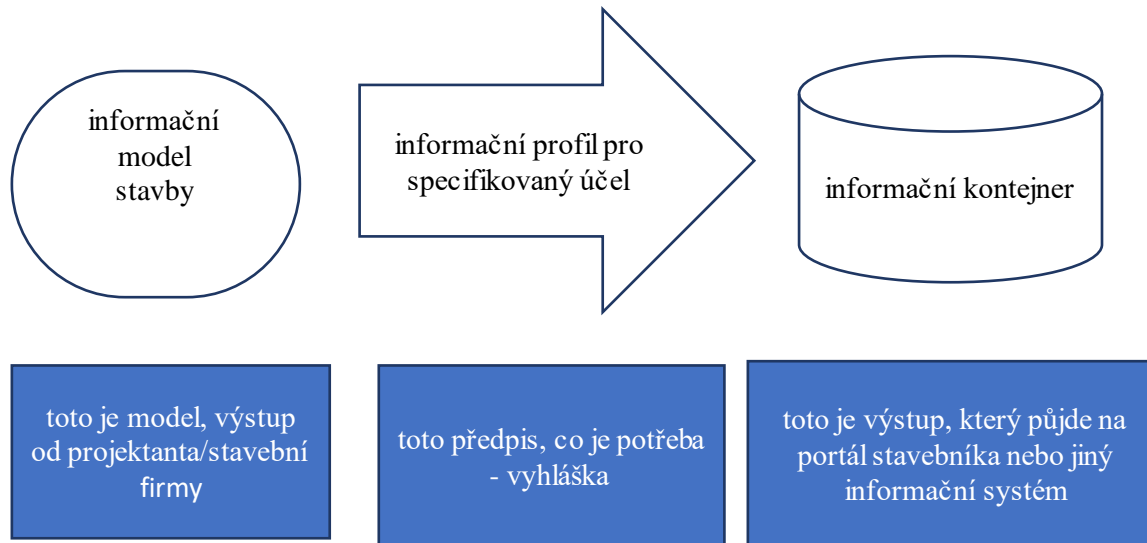
s ohledem na přípravu souvisejících nástrojů **odložená účinnost** oproti zbytku zákona.

## Předmět úpravy a účel zákona

- ukotvení **informačního modelu stavby** a **modelu vystavěného prostředí**, vymezení práv a povinností při správě informací o stavbě, o vystavěném prostředí, výkon státní správy související s implementací a vymáháním této problematiky
- vytvoření **informační základny pro efektivní správu a řízení informací spojených se stavbou během celého jejího životního cyklu** (od navrhování, přípravy a provádění stavby, přes správu a případné změny dokončené stavby až po její odstranění)
- stanovení **jednotných standardů**, činností a postupů pro vytvoření informačního modelu stavby (aby byla data o stavbě důvěryhodná, aktuální a bylo je možné sdílet)
- určení **gestora** problematiky

## Informační model stavby

- soubor informací o stavbě, které jsou obrazové, geometrické nebo popisné, který umožňuje tyto informace vést a sdílet v elektronické podobě v průběhu času
- zahrnuje výkresovou i textovou dokumentaci





## Obsah informačního modelu stavby

- a) digitální model stavby (včetně informací o konstrukčních, materiálových, užitných a dalších vlastnostech stavby),
- b) informace o harmonogramu výstavby a změnách stavby v průběhu času,
- c) informace o stavu procesu povolování stavby,
- d) provozní data vč. nákladů stavby,
- e) investiční náklady stavby,
- f) harmonogram a popis kontrol, preventivní plán údržby provozu a
- g) podstatné části smluvních ujednání nebo úkonů týkající se stavby.

Informační model stavby pořizovaný elektronicky ve společném datovém prostředí (CDE) musí být následně možné **selektivně exportovat** (dávkově nebo prostřednictvím API) v jednotném datovém standardu v otevřeném strojově čitelném formátu, který bude stanoven prováděcím právním předpisem s využitím technických norem.

## Informační kontejner

- *Informační kontejner pro povolení záměru* se pořizuje před podáním žádosti o vydání povolení záměru
- *Informační kontejner pro provádění stavby* se pořizuje před zahájením zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku
- *Informační kontejner pro kolaudaci* se pořizuje v podrobnosti informačního kontejneru pro povolení záměru před podáním žádosti o kolaudaci stavby nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo povolení ke zkušebnímu provozu
- *Informační kontejner skutečného provedení stavby* se pořizuje v rámci převzetí nové stavby do užívání, přičemž tento naváže na informační kontejner pro provádění stavby.
- *Informační kontejner pro správu, údržbu a užívání stavby* u stavby nabyté výstavbou se pořizuje v rámci převzetí nové stavby do užívání, při převodu nové stavby do vlastnictví nebo do práva hospodaření má stavebník povinnost postoupit kompletní dokumentaci včetně informačního modelu stavby nabyvateli.
- *Informační kontejner pro pasportizaci stavby* pro stavby vznikne u těch staveb, u kterých nastane nejdříve 5 let po účinnosti zákona potřeba realizovat nadlimitní veřejnou zakázku v souvislosti s konkrétním zadáním V takovém případě vznikne informační kontejner pro pasportizaci stavby pro tu část stavby, která bezprostředně souvisí s předmětem veřejné zakázky.

## Vyhláška stanoví

- podrobnosti týkající se **obsahu a rozsahu informačního modelu** stavby pro jednotlivé účely užití (informační kontejnery)
- **pravidla pro tvorbu a využití informačního modelu stavby** a jednotné standardy, činnosti a postupy pro informační management staveb (tzv. BIM-protokol)
- obsah, struktura a formát **digitálního modelu stavby** (datový standard) a technické a provozní podrobnosti společného datového prostředí
- plnění povinností pro naplnění **požadavků Národního archivu**

## Stavební řízení

- provazba na digitalizované stavební řízení je předpokládána v konkrétních uzlových bodech celého procesu
- povinná osoba bude mít povinnost uložit **do informačního systému stavební správy podle stavebního zákona** data z informačního kontejneru **pro povolení záměru** a informačního kontejneru **pro kolaudaci stavby**
- formát, strukturu a rozsah určí nově připravovaná vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj

## Informační model vystavěného prostředí

- doplněno dodatečně
- účelem je poskytnout **jednotný modelový základ a prostorový kontext** pro integraci dat, zobrazování a analýzu vystavěného prostředí, staveb, zařízení, včetně jejich vlastností, zejména stavu, vzájemných faktických a funkčních vztahů a dalších údajů, a to zejména pro potřeby agend veřejné správy
- zákon definuje obsah, rozsah, způsob správy a poskytování dat základního informačního modelu vystavěného prostředí, tzn. definuje **standard základního informačního modelu vystavěného prostředí**, dále pak stanovuje některým povinným osobám úkol tento informační model naplňovat.
- základní informační model vystavěného prostředí bude součástí **národní infrastruktury pro prostorové informace**, jejíž rozvoj je koordinován v gesci Ministerstva vnitra.

## Povinné subjekty

- **Česká republika, která ji plní prostřednictvím organizačních složek státu či státních příspěvkových organizací a státních podniků či státních organizací (z hlediska územní působnosti zákon stanoví, že se povinnost vztahuje na realizaci staveb na území České republiky + dále platí výjimky pro stavby důležité pro obranu a bezpečnost)**
- **vyšší územní samosprávné celky a jejich příspěvkové organizace**
- **dále návrh dopadne na jiné právnické osoby, pokud byly založeny nebo zřízeny za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, a pokud jsou zároveň převážně financovány jinou povinnou osobou, a nebo pokud v nich taková povinná osoba může uplatňovat rozhodující vliv, nebo jmenuje, nebo volí více než polovinu členů v jejím statutárním nebo kontrolním orgánu.**

## Odpovědné subjekty

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** - koordinátor a gestor na poli rozvoje správy informací o stavbě a vytváření informačního modelu stavby
- **Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví** prostřednictvím příspěvkové organizace **Česká agentura pro standardizaci** - rozvoj, správa a údržba Datového standardu stavby („DSS“), který specifikuje požadavky na data uváděná ve stavebních projektech a k systematickému uspořádání informačního modelu pro BIM, a dále za vytvoření a průběžnou aktualizaci technického předpisu (normy, technicko-normalizační informace apod.) pro tvorbu standardu pro vytváření digitálních modelů staveb.
- **Český úřad zeměměřičský a katastrální** – gestor vzniku a vedení základního informačního modelu vystavěného prostředí.

## Postupný náběh

- *povinnost pořídit informační kontejner pro povolení záměru* vzniká pouze pro stavby, pro které bylo **zahájeno zadávací řízení** na vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru **po účinnosti zákona** (tj. 1. 7. 2024)
- výjimka v situaci, kdy projektová dokumentace byla připravovaná ještě před účinností zákona, tj. ještě je vypracovaná tzv. v „2D“, a neodpovídá tudíž požadavkům na BIM. V takovém případě se může **do 5 let od účinnosti zákona** vyhlásit veřejná zakázka **bez povinnosti realizovat ji v BIM**

Nicméně povinnost pořídit *informační kontejner skutečného provedení stavby a informační kontejner pro správu, údržbu a užívání stavby* v těchto případech již vzniká, a to nejpozději ke dni uvedení do provozu. (Požadavky na informační kontejnery budou pro tyto účely definovány speciálně, aby se v daném případě jednalo o množinu dat, která bude dále efektivně využitelná.)

- Povinnosti týkají se **vystavěného prostředí** – účinnost až 5 let po účinnosti zákona



## Děkujeme za pozornost!

Nejúspěšnější kancelář  
v ČR a SR dle celkového  
počtu nominací a titulů  
(2008–2021)



Nejlepší právnícká firma  
roku v České republice  
(2020, 2021)



1. místo v celkovém počtu  
realizovaných fúzí a akvizic  
v České republice



Nejprestižnější a neznámější  
značka mezi advokátními  
kancelářemi v ČR  
(2019–2022)



TOP Zaměstnavatelé  
1. místo v kategorii  
Advokátní kancelář v ČR  
(2015–2022)



Certifikát nejvyšší  
důvěryhodnosti v ČR a SR  
Bisnode  
(2020)

