

Veřejné zakázky a metoda BIM

konference:

BIM 2023: Budoucnost metody BIM (nejen) ve veřejné správě

26. 1. 2023

Možnosti využití BIM ve veřejných zakázkách (1/2)

- S ohledem na komplexnost metody BIM velice široké potenciální využití (záleží na konkrétních okolnostech a záměru zadavatele).
- Veřejné zakázky na služby: zpracování projektové dokumentace, poskytování technického dozoru stavebníka.
- Veřejné zakázky na stavební práce: řízení chodu stavby dle projektové dokumentace v BIM.
- Kombinace – metoda Design & Build: inovativní způsob zadávání, zadavatel definuje pouze výsledek, jehož má být dosaženo; využitelné většinou u komplexnějších výstavbových projektů – kombinace BIM v projektové přípravě a zároveň stavební části.

Možnosti využití BIM ve veřejných zakázkách (2/2)

- Je nutno rozlišovat požadavky na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Jedná se zejména o aplikaci požadavku na autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., ať už pro způsobilost dodavatele, nebo pro členy realizačního týmu (**odůvodněno tehdy, je-li součástí plnění projektová část, tvorba reverzních BIM modelů, aj.**).
- V oblasti technické kvalifikace přiměřené definování požadavků na referenční projekty v relevantním období (prokazují zkušenost dodavatele) a personální zajištění (realizační tým, který se podílí na plnění)
- Problematika hodnocení veřejné zakázky – nikoliv jen na nejnižší nabídkovou cenu, protože ta nemusí být vypovídající (zohlednit přinejmenším kvalitu realizačního týmu – zkušenosti a praxe nad rámec technické kvalifikace).
- Ke zvážení použití metody Best Value Approach: hodnocení kvalifikace a kompetencí dodavatele prostřednictvím tzv. „dominantních informací“, přidané hodnoty plnění, pohovory s klíčovými členy týmu, aj.

Aktuality z oblasti veřejných zakázek

- Příprava veřejné zakázky na poskytování poradenských služeb při aplikaci metodických dokumentů České agentury pro standardizaci („**ČAS**“).
- Organizační a technické poradenství v souvislosti s BIM.
- Dvě úrovně poskytovaných služeb: (i) zavádění metody BIM a (ii) při přípravě a realizaci investičního projektu.
- Zadavatelé z řad veřejného sektoru budou moci žádat ČAS o přidělení konzultanta, který bude postupovat dle metodických dokumentů BIM (Strategie zavedení, Koncepce BIM v ČR, aj.) a bude vyhodnocovat dosažené výsledky => zpětná vazba pro ČAS.
- V období 05/2022 proběhla tržní konzultace za účasti odborné veřejnosti.
- Předpoklad vyhlášení veřejné zakázky zhruba v polovině roku 2023.

Anonymizovaný případ

- Ve veřejné zakázce zadávané metodou D&B byl stanoven technický kvalifikační předpoklad, že dodavatel musí mít zkušenost s prováděním stavby dle projektové dokumentace zpracované metodou BIM.
- Požadavek napaden a přezkoumáván Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže („**Úřad**“).
- Dle prvostupňového rozhodnutí Úřadu neexistuje k takovému požadavku „objektivní důvod“ a pokládá jej za nepřiměřený vzhledem ke složitosti předmětu veřejné zakázky (podán rozklad).
- Za tím účelem byl proveden průzkum trhu => vyhodnocen Úřadem selektivně, jen na základě odpovědí těch dodavatelů, kteří nemají s daným plněním v BIM zkušenosti.
- Ignorován názor, že mezi prováděním stavby dle „standardní“ projektové dokumentace a využití projektování v BIM je rozdíl.
- Metoda BIM není rozhodující pouze ve fázi projektování, ale dopadá i do stavební části plnění; zhotovitel je generální dodavatel celého díla => musí zajistit celý proces výstavby od projektu, přes realizaci až po předání díla do užívání, včetně funkčního digitálního modelu stavby .

Děkujeme za pozornost!

Mgr. Bc. Libor Novák
Právní expert

libor.novak@havelpartners.cz

Nejúspěšnější kancelář
v ČR a SR dle celkového
počtu nominací a titulů
(2008–2022)



Nejlepší právnická firma
roku v České republice
(2020–2022)



1. místo v celkovém počtu
realizovaných fúzí a akvizic
v České republice



Nejprestižnější a nejznámější
značka mezi advokátními
kancelářemi v ČR
(2019–2022)



TOP Zaměstnavatelé
1. místo v kategorii
Advokátní kancelář v ČR
(2015–2022)



Hodnocení
nejvyšší důvěryhodnosti
Dun & Bradstreet

