

# Kvartální monitorovací zpráva

[ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ (ČVUT)]

[Stavební úpravy koleje Strahov – BLOK12]

[SLEDOVANÉ OBDOBÍ: 1Q/2021]

Datum: [23.03.2021]



**Vypracoval:**

Za Agenturu ČAS: [Beneš Vít, Bc.]

Za Partnerskou organizaci: [Rudovský Zdeněk, Ing. Arch., PhD]

© Agentura ČAS 2021

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

# OBSAH

ÚVOD	2
<b>1 ÚČEL DOKUMENTU .....</b>	<b>2</b>
<b>2 INFORMACE O ORGANIZACI .....</b>	<b>3</b>
2.1 Vnitřní prostředí organizace .....	3
2.2 Expertní systémy (stávající systémy v organizaci, např. DMS, spisová služba apod.).....	3
<b>3 PILOTNÍ PROJEKT .....</b>	<b>4</b>
3.1 Aktuální stav projektu .....	4
3.2 Cíl (BIM) projektu .....	4
<b>4 SHRNUÍ</b>	<b>5</b>

# ÚVOD

Tento dokument shrnuje informace o vývoji pilotního projektu (dále jen Projekt), který byl zařazen do Programu pilotních projektů BIM v rámci realizace Koncepce zavedení BIM v ČR (dále jen Program) za sledované období, resp. uplynulé čtvrtletí.

## 1 ÚČEL DOKUMENTU

Účelem dokumentu je získat ucelený a reálný obraz o vývoji organizace ve smyslu zavádění metody BIM a Projektu za sledované období. Tato „Kvartální monitorací zpráva“ tak navazuje na předchozí „Vstupní monitorovací zprávu“, což je vstupní dokument o strategii zavádění metody BIM do organizace a vybraném pilotním projektu.

Zpráva v přehledné struktuře zahrnuje následující oblasti, které jsou důležité pro úspěšnou postupnou adaptaci metody BIM a realizaci pilotního projektu. Těmito oblastmi jsou:

- ▶ zázemí organizace
- ▶ výchozí stav pilotního projektu
- ▶ sestavení přehledu BIM cílů
- ▶ vytvoření základního časového plánu odhadu průběhu implementace metody BIM do organizace

## 2 INFORMACE O ORGANIZACI

### 2.1 Vnitřní prostředí organizace

- ▶ Proběhla ve sledovaném období vnitřní komunikace za účelem tvorby týmu pro zavádění nebo využívání metody BIM?
- ▶ [viz VMZ: budovaný tým specialistů pro expertní činnosti modelování, kontroly modelu, integrace BIM s CAFM atd., s využitím synergie vědecké činnosti a praktické aplikace na půdě univerzity]
- ▶ Byl jmenován BIM manažer?
- ▶ [ano – viz VMZ; existuje pozice „BIM koordinátora“: kontaktní osoba; odbor výstavby a investičních činností]
- ▶ Bylo řešeno tzv. Společné datové prostředí (CDE)?
- ▶ [viz VMZ: CDE není zřízeno, a není řešeno zavedení;
- ▶ je součástí dodávek zhotovitelů PD/BIM v pilotních projektech;
- ▶ během pilotního projektu bude probíhat vyhodnocování užitečnosti]
- ▶ Bylo řešeno CAFM?
- ▶ [monitoring trhu s CAFM]

### 2.2 Expertní systémy (stávající systémy v organizaci, např. DMS, spisová služba apod.)

- ▶ Byla provedena např. analýza stávajících systémů správy informací souvisejících s metodou BIM?
- ▶ [ano – viz VMZ]
- ▶ Lze identifikovat role/funkční místa odpovídající za správu informací?
- ▶ [ano – viz VMZ]

## 3 PILOTNÍ PROJEKT

### 3.1 Aktuální stav projektu

- Byla určena Fáze/Vývojový stupeň aktuálního stavu projektu?
- [dokončována DSP]
- Je možné stanovit předpokládaný HMG pilotního projektu?

[Stavební povolení: 04/2021

Dokumentace pro výběr zhotovitele: 07/2021

Výběr dodavatele stavby: 10/2021

Realizace: 04/2022]

### 3.2 Cíl (BIM) projektu

- Byl stanoven cíl projektu?

[ANO – viz VMZ:

vlastní cíle organizace (ČVUT) s jasně definovanou metrikou a měřitelností naplnění ověřování vlastních metodik s jednoznačným a konkrétním zadáním – především v oblasti zadávání, výběru a dále struktury a obsahu modelu;  
pokud budou dostatečně zpřesněny metodiky ČAS, lze uvažovat o jejich využití a ověření.

Vzhledem k tomu, že Agenturou ČAS nebyly vydány žádné relevantní dokumenty využitelné pro pilotní projekt, zejm. pak v oblasti datového standardu pro zadání, tvorbu a kontrolu struktury a obsahu modelu stavby je i **nadále používán DSS-ČVUT, který však využívá obdobné principy jako doposud nevydaný/nezveřejněný Datový standard ČAS (DSS-ČAS)**; těmito principy jsou:

- **Využití IFC v maximální možné míře:**

DSS-ČVUT vychází z IFC (na rozdíl od DSS-ČAS který je na IFC mapován);

IFC je zárukou "bezztrátové výměny" dat;

IFC umožňuje zadavateli jak již ve výběrovém řízení, tak i při následné projektové přípravě jednoznačnou tzn. "strojovou kontrolu" vzorků/částí modelu - při použití výměnného formátu IFC je možná kontrola úplnosti zadání;

- **Přiměřenost vzhledem k možnostem SW nástrojů:**

tak jako DSS-ČVUT, tak i DSS-ČAS je přiměřený pro použití nejčastěji užívaných SW nástrojů, což odpovídá politice ČAS – viz „[Memorandum o spolupráci a podpoře agentury ČAS a poskytovatelů CAD systémů](#)“ a popis web Koncepce BIM: <https://www.koncepcbim.cz/657-ukazky-cad-bim-platforem>

- **Účelovost vzhledem ke struktuře, rozsahu a použití modelovaných informací**, tzn., že jak DSS-ČVUT, tak i DSS-ČAS jsou strukturovány dle tzv. „účelu užití“, a to jak v PŘÍPRAVĚ, např.

pro výpočty energetické náročnosti, návrhy tepelné techniky apod.; zejména jde o užití jednoznačných definic, měrných jednotek apod.,

pro oceňování, tzn. že struktura standardů je relevantní k struktuře výkazů dodávek, prací a služeb, tak při PROVÁDĚNÍ, tzn., že

podrobnost modelovaných elementů vychází z potřeb provádění staveb (nemodelují se "zbytečnosti" - např. závěsy VZT ap., ale modelují se zvlášť např. podlahy ap.)

Jde tedy o principy, které zadavateli umožňují nastavení spolupráce, a to jak v projektové přípravě – viz využití „strojové kontroly úplnosti modelu dle zadání“, tak ve fázi provádění – tzn. podrobnosti modelu jsou stanoveny dle požadavků objednatele tak, aby realizace probíhala na základě přesně definovaného zadání.

Standardizace - tzn. jasné/jednoznačné definování metrik a měřitelnosti splnění zadání, eliminuje případné spory smluvních stran.]

## 4 SHRNU TÍ

Principy (východiska a zásady) struktury a obsahu datového standardu staveb ČAS (zpracovaného PS03) byly prostřednictvím tohoto pilotního projektu ČVUT použity při tvorbě zadání modelu a následně úspěšně ověřeny. V případě nasazení samotného DSS-ČAS do jiného projektu lze předpokládat obdobný výsledek.



Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

info@agentura-cas.cz    bim@agentura-cas.cz

www.agentura-cas.cz    www.KoncepceBIM.cz